

MERCATO-DEVELOPMENT - OSIEDLE MIEDZIANE - STANDARD STANU DEWELOPERSKIEGO

1. Chudy beton (chudziak) pod ławy fundamentowe - beton B-15 gr. 10 cm
 - ławy fundamentowe - betonowanie ław fundamentowych betonem B-25
 - izolacja pozioma na ławach fundamentowych - 1x papa termozgrzewalna
 - ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego o gr. 24 cm
2. Izolacje pionowe ścian fundamentowych:
 - izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych po stronie wewnętrznej oraz zewnętrznej poprzez dwukrotne posmarowanie emulsją DYSPERBIT
 - izolacja termiczna pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych po stronie zewnętrznej styropianem fundamentowym Styrodurem XPS gr. 12 cm + folia kubatkowa do poziomu gruntu.
3. Roboty wewnątrz ścian fundamentowych:
 - zasypanie wewnątrz ścian fundamentowych ziemią z wykopu i piachem z zagęszczeniem warstwami - grubość warstwy podsypki z piachu 30 cm
 - ułożenie poziomów wodno - kanalizacyjnych
 - podłoże betonowe z betonu B-15 gr. 10 cm.
4. Konstrukcja parteru:
 - izolacja pozioma - 1x papa termozgrzewalna
 - ściany parteru murowane na zaprawie cementowo-wapiennej z pustaków ceramicznych Plecewice PORIZO klasa 15 gr. 18,8 i 25 cm
 - nadproża nad oknami i drzwiami - żelbetowe.
5. Strop nad parterem i schody:
 - strop nad parterem żelbetowy (monolityczny) gr. 18 cm - beton B-25
 - schody żelbetowe wylewane na miejscu - beton B-25
 - schody lekkiej konstrukcji z parteru na piętro w budynkach bliźniaczych dwulokalowych.
6. Konstrukcja piętra:
 - ściany poddasza murowane na zaprawie cementowo-wapiennej z pustaków ceramicznych Plecewice PORIZO klasa 15 gr. 18,8 i 25 cm
 - nadproża nad oknami i drzwiami - żelbetowe.
7. Strop nad piętrzem i schody:
 - strop nad parterem żelbetowy (monolityczny) gr. 18 cm - beton B-25
 - schody żelbetowe wylewane na miejscu - beton B-25.

8. Konstrukcja poddasza:
- ściany poddasza murowane na zaprawie cementowo-wapiennej z pustaków ceramicznych Plecewice PORIZO klasa 15 gr. 18,8 i 25 cm
 - rdzenie żelbetowe w ścianach poddasza
 - nadproża nad oknami i drzwiami - żelbetowe
 - wieńce pod murlatę - zgodnie z projektem
9. Ścianki działowe:
- izolacje poziome pod ścianki działowe na parterze,
 - ścianki działowe murowane na zaprawie cementowo-wapiennej z pustaków ceramicznych Plecewice PORIZO gr. 11,5 cm
 - nadproża nad drzwiami wewnętrznymi –żelbetowe
10. Kominy:
- kominy systemowe wentylacyjne trzy kanałowe - 2 szt.
11. Konstrukcja dachu:
- konstrukcja dachu typ "Krokwiowy" impregnowany zanurzeniowo
12. Pokrycie dachu:
- montaż deski czołowej/okapowej
 - membrana Dachowa Dorken - Delta Vent S
 - montaż łat i kontr łat dachowych
 - pokrycie dachu Blachodachówką - Panel na Rąbek PD 510 Pruszyński
 - obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze blachodachówki
 - montaż okien dachowych:
 - VELUX GLU 0061 PK08 94/140 - 2 szt.
 - VELUX GLU PK08 0061 - 2 szt.
 - wyłaz dachowy VELUX GXL MK04 3070 - 1 szt.
 - rynny dachowe i rury spustowe - PCV Galeco
13. Stolarka okienna:
- montaż stolarki okiennej PCV, oszklenie w pakiecie 3 szybowym, kolor od zew. Antracyt a od wew. Biały (okucia standard) - Oknoplast WINERGETIC
 - okno przesuwne w salonie w technologii podnoszono - przesuwnej, oszklenie w pakiecie 3 szybowym, kolor od zew. Antracyt a od wew. Biały - na profilu HSTPremium - Oknoplast
 - montaż stolarki w systemie trójwarstwowym (ciepły montaż)!
- Przenikalność cieplna U dla wszystkich okien nie przekraczająca $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.
14. Drzwi wejściowe:
- drzwi wejściowe jedno skrzydłowe Firmy Wikéd – Premium Kompozyt , zamek główny z wkładko investlock klasy C 45/30t Premium, klamka Magnus z rozetą kl C z zabezpieczeniem Premium.
15. Brama garażowa:
- brama garażowa segmentowa Hörmann RenoMatic z napędem ProMatic , seria 4 BiSecur, 4-przyciskowy nadajnik HSE 4BiSecur, prowadnica FS10 – segment stalowy (pokrycie segmentu stalowego - farba gruntująca na bazie poliestru CH 703 antracytowy z efektem metalicznym ,

matt deluxe wewnątrz ocynkowany). o grubości 45 mm wypełnione pianką poliuretanową (współczynnik izolacyjności cieplnej $K=0,51 \text{ W/m}^2\text{K}$),

16. Instalacja elektryczna

- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej - punkty elektryczne zgodnie z projektem, dwie kompletne tablice mieszkaniowe

17. Tynki wewnętrzne:

- tynki wewnętrzne gipsowe Kategorii III na ścianach i sufitach w całym budynku

18. Instalacje sanitarne wewnętrzne:

- wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej - zgodnie z projektem
- instalacja centralnego ogrzewania - zgodnie z projektem – pompa ciepła EUROS ATMO 11 W WERSJI Z SZAFĄ HYDRAULICZNĄ ALL IN ONE, ogrzewanie podłogowe na wszystkich kondygnacjach + ogrzewany garaż

19. Podłoża pod posadzki parter:

- izolacja przeciwwilgociowa - 1 x folia PE 0,3 mm
- izolacja termiczna - styropian Termo Organika GOLD dach-podłoga gr. 12 cm w części mieszkalnej i 8 cm garażu
- folia PE
- wylewka cementowa (szlichta) gr. 6 cm w części mieszkalnej i 10 cm w garażu.

20. Podłoża pod posadzki piętro:

- izolacja termiczna - styropian Termo Organika GOLD dach-podłoga gr. 10 cm
- folia PE
- wylewka cementowa (szlichta) gr. 6 cm.

21. Podłoża pod posadzki poddasze:

- izolacja termiczna - styropian Termo Organika GOLD dach-podłoga gr. 10 cm
- folia PE
- wylewka cementowa (szlichta) gr. 6 cm.

22. Ocieplenie stropu nad poddaszem:

- izolacja termiczna wełną - ISOVER Profit-Mata gr. 20 cm + 10 cm
- montaż profili stalowych
- folia paroizolacyjna
- zabudowa płytami GKB ze szpachlowaniem pod malowanie

23. ELEWACJA

- cegielka FLEXIT , kolor grafit C5 firmy Redstone,
- deska DREWIT 13 cm firmy Redstone,
- blacha na rąbek stojący.

24. WYKOŃCZENIE BALKONÓW

- wylewka betonowa lub wykładane z kostki na podbudowie z pisaku zagęszczonego.

25. BALUSTRADY BALKONÓW

- balustrada szklana, szkło bezpieczne, montowana z profilu " u" do stropu .

26. WYKOŃCZENIE TARASÓW

- wykładane z kostki na podbudowie z pisaku zagęszczonego.

27. WYKOŃCZENIE PODJAZDÓW

- podjazdy i wejścia do budynku wykładane z kostki na podbudowie z pisaku zagęszczonego.

28. WYKOŃCZENIE TERENÓW ZIELONYCH

- trawa.

29. OBUDOWY WIAT ŚMIETNIKOWYCH

- panel 3D

30. OGRODZENIE OGRÓDKÓW

- systemowe betonowe z panelem ogrodzeniowym.